

Số: /QĐ-UBND

Phố Châu, ngày tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
công trình: Nhà văn hóa Tổ dân phố 5, thị trấn Phố Châu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị trấn Phố Châu: Số 58/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 về việc thông qua Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đầu tư công trung hạn sử dụng nguồn ngân sách thị trấn giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 4); số 59/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 về việc thông qua bổ sung danh mục dự án đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà văn hóa Tổ dân phố 5, thị trấn Phố Châu;

Theo Văn bản số 110/KTHT-TĐ ngày 23/9/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố 5, thị trấn Phố Châu;

Theo đề nghị nghị của Phụ trách Kế toán thị trấn.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố 5, thị trấn Phố Châu, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa Tổ dân phố 5, thị trấn Phố Châu.
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu.
4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, vui chơi, giải trí của nhân dân trong Tổ dân phố 5; làm cho đời sống tinh thần của nhân dân ngày càng được đi lên, góp phần xây dựng đô thị văn minh.
6. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Thẩm tra xây dựng An Thịnh Phát.
7. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:
  - Giải pháp kiến trúc: Công trình có quy mô 1 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có chiều dài 14,7m, rộng 9m, chiều cao học 3,9m, chiều cao công trình 6,85m; tổng diện tích sàn 132,3m<sup>2</sup>; bố trí công năng gồm: Sân khấu có kích thước 3,9m x 9m, hội trường có kích thước 10,8m x 7,5m, phần diện tích còn lại là hành lang trước; nền nhà lát gạch Ceramic 600x600mm, hệ thống cửa đi và cửa sổ dùng bằng nhôm định hình phụ kiện đồng bộ, kính dày 6,38mm; mái lợp tôn màu 0,45mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm. Công trình được hoàn thiện trát vữa xi măng, sơn màu 1 nước lót, 2 nước phủ.
  - Giải pháp kết cấu: Móng nhà sử dụng giải pháp móng đơn bằng BTCT mác 200# đá 1x2 kết hợp móng dưới tường xây đá hộc, giằng móng bằng BTCT mác 200# đá 1x2; kết cấu cột, dầm, sàn bằng BTCT mác 200# đá 1x2# đổ tại chỗ; công trình xây gạch không nung, vữa xây, trát XMC mác 75#. Cốt thép sử dụng trong kết cấu công trình sử dụng thép thép CI có Ra=2250Kg/cm<sup>2</sup> và thép CII có Ra=2800Kg/cm<sup>2</sup>.
  - Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật:
    - + Hệ thống điện được lấy từ nguồn điện chung; dây trục chính dùng dây 2x4mm<sup>2</sup>; dây ra ổ cắm dùng dây 2x2,5mm<sup>2</sup>; dây ra bóng điện, quạt dùng dây 2x1,5mm<sup>2</sup>; bố trí các thiết bị điện khác đảm bảo theo tiêu chuẩn.
    - + Thoát nước mái dùng ống nhựa PVC D90 đặt xung quanh mái và thoát nước xuống. Sử dụng ống PVC D34 để thoát nước tràn.
8. Tổng mức đầu tư: 852.782.131 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm hai triệu bảy trăm tám hai nghìn một trăm ba một đồng*). Trong đó:
  - Chi phí xây dựng: 705.283.135 đồng;
  - Chi phí quản lý dự án: 24.304.056 đồng;
  - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 77.458.779 đồng;

- Chi phí khác: 5.127.488 đồng;
- Chi phí dự phòng: 40.608.673 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị trấn và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

11. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND thị trấn; công chức: Tài chính - Kế toán, Địa chính - xây dựng - Đô thị và Môi trường thị trấn; Tổ trưởng Tổ dân phố 5 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- TTr Đảng ủy, HĐND thị trấn;
- Các PCT UBND thị trấn;
- Lưu: VT, TC.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Tuấn Khoa**